**U M O W A Nr…….**

Zawarta dnia …………...20…... roku w Samostrzelu pomiędzy:

Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym im. I. Sendlerowej w Samostrzelu reprezentowanym przez: Dyrektora – Bożenę Ilnicką zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

………………………………….. reprezentowanym przez:………...………………………….

zwanym dalej ,,Wykonawcą''

o następującej treści:

 § 1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń budynku A2 Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ireny Sendlerowej w Samostrzelu.
2. Funkcję nadzoru inwestorskiego sprawować będzie:…………………………………..

tel………………………………………………………………………………………

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ……………………………………

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez

 cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §1umowy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
2. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
4. wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
5. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

 § 3

 Termin realizacji umowy

1.Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie do dnia 30 listopada 2018 roku.

2.Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.

 §4

 Odbiór robót

1.Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych i wykończeniowych przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu.

2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci zgodnie z ofertą wynagrodzenie w kwocie:

- ogółem netto...........................zł (słownie:......................................................zł)

- plus podatek –ogółem ................. zł (słownie:..............................................zł)

 Ogólna wartość brutto ........................zł (słownie: ............................................zł)

2.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta………………………………………

5. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości prac i dokonaniu odbioru robót.

6. Zleceniodawca dopuszcza wystawienie 2 (dwóch) faktur częściowych (za materiały i prace przygotowawcze).

7. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Vat.

§ 6

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
5. sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

 §8

 Kary umowne

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne:

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić wg uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,

b) 10% wartości zamówienia, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności,

 za które nie odpowiada Zamawiający

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, a także w protokole przeglądu w okresie gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań za szkody wyrządzone

 swoim działaniem przewyższające wysokość kar umownych określonych niniejszą

 umową.

§ 9

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wszczęcia wobec wykonawcy postępowania upadłościowego lub skreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.

 § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów, sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie dyskusje, kontrowersje lub różnice w interpretacji, które mogą wyniknąć z realizacji umowy strony skłonne są prowadzić i rozwiązywać na zasadach wzajemnego zrozumienia.

2. Sprawy sporne mogące wynikać z treści niniejszej umowy rozpatrywać będzie właściwy

dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO Sąd Okręgowy.

§ 13

Zamawiający nie jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer ewidencyjny 558-13-74-169. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada następujący numer ewidencyjny ……………………………………….

§ 14

 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca. Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA